

**Leutwil**

Nutzungsplanung: Gesamtrevision Nutzungsplanung Siedlung und Kulturland

**Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht**

Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	Parzellen-Nr.	GB-Fläche in m <sup>2</sup>	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Ausnahmen (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			Schätzungsantrag beim Steueramt nötig?	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Steht eine landwirtschaftl. genutzte Baute auf dem Grundstück?	Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)	Angabe einer bedingten Einzonung (bed. EZ in Jahren)
			Von Zone	in Zone	Fläche in m <sup>2</sup>	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemein-deverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?					
2	45	786	Landwirtschaftszone	Dorfzone	158	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein	5 Jahre	
3	165	1'514	Landwirtschaftszone	Dorfzone	147	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Ja	keine Frist; bereits überbaut	
3	572	32'813	Landwirtschaftszone	Dorfzone	2'883	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Ja	keine Frist; bereits überbaut	
4	128	12'693	Landwirtschaftszone	Dorfzone	6'754	Nein	25% öffentlicher Grünraum (Renaturierung)	Nein	Ja	Nein	Nein	5 Jahre	
4	134	9'623	Landwirtschaftszone	Dorfzone	1'691	Nein	25% öffentlicher Grünraum (Renaturierung)	Nein	Ja	Nein	Nein	5 Jahre	
4	551	8'119	Landwirtschaftszone	Dorfzone	4'151	Einwohnergemeinde Leutwil	25% öffentlicher Grünraum (Renaturierung)	Nein	Ja	Nein	Nein	5 Jahre	
8	181	4'843	Landwirtschaftszone	Dorfzone	126	Nein	Nein	Nein	ja	Nein	ja	keine Frist; bereits überbaut	
8	206	3'879	Landwirtschaftszone	Dorfzone	60	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein	ja	keine Frist; bereits überbaut	
Thälgasse	43	1'278	Landwirtschaftszone	Dorfzone	763	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
Quellenweg	121	481	Landwirtschaftszone	Dorfzone	481	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
Nassackerstrasse	138	735	Landwirtschaftszone	Dorfzone	454	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
Feldstrasse	812	3'528	Landwirtschaftszone	Dorfzone	287	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
Feldstrasse	812	3'528	Landwirtschaftszone	Wohnzone W2	388	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
Moosstrasse	176	689	Landwirtschaftszone	Dorfzone	37	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
Vinterhaldestrasse	1	2'373	Landwirtschaftszone	Dorfzone	2'373	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
Wannestrasse	65	1689	Landwirtschaftszone	Wohnzone W2	493	Einwohnergemeinde Leutwil	Strassenflächen	Nein	Nein	Nein	Nein	keine Frist	
IX	329	4'084	öBA	Dorfzone	1'196	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Ja	keine Frist; Umzonung	
IX	339	704	öBA	Dorfzone	704	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Ja	keine Frist; Umzonung	

Datum: 17. Juni 2019